

2021 年泉州师范学院陈祖昌礼堂中央空调机组更换及附属设施维修服务采购合同

合同编号：QZTCZCC2021002

- 1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件规定填列相应内容。招标文件已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。

甲方：泉州师范学院

乙方：石狮市亿发机电工程有限公司

福建诚信招标有限公司于 2021 年 05 月 20 日组织的政府采购活动（竞争性谈判），根据招标编号：CXQZ2021032 的泉州师范学院陈祖昌礼堂中央空调机组更换及附属设施维修服务采购项目（合同包 1）（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1.1 合同条款；
- 1.2 招标文件、乙方的投标文件、履约保证金、中标通知书；
- 1.3 其他文件或材料：合同附件一中标服务（中央空调）一览表、附件二货物清单、附件三技术参数。

2、合同标的：

包号	品目号	商品名称	数量	金额	基本需求 (品牌、型号 技术指标等)	交货期	售后服务要求	采购单位	联系人	报价单位	联系方式
合同包 1	1	泉州师范学院 陈祖昌礼堂中 央空调机组更 换及附属设施 维修服务	1 项	338000	详见合同附件一中标服务（中央空调）一览表、附件二货物清单、附件三技术参数。	合同签订后 20 天内完成安装及调试并初步验收合格。	具体条款参见 14 条	泉州师范学院	陈显银 /0595- 229195 32	石狮市亿发机电工程有限公司	黄海峰 /15860 301527
投标总金额（大写）人民币叁拾叁万捌仟元整，（小写）¥338,000.00。											

3、合同总金额：

- 3.1 合同总金额为：人民币叁拾叁万玖仟元整（¥338,000.00）。



3.2 本合同价款含：乙方按甲方规定条件进行供货，并送达甲方指定地点所发生的所有费用，报价包括运输配送费、安装费、调试费、验收费、技术服务费、培训费、保险费、检验费（包括海关、商检、技术监督局检验等）、税费、进口代理费、海关清关费用、招标文件中约定的以及所有不可预见的费用。

3.3 乙方必须详细勘察家具安装现场的实际状况是否符合家具安装、使用的技术要求，并根据勘察结果作出合理判断，计算并承担现场整改所需的全部费用。

3.4 在项目完工综合验收前，乙方在运输、装卸、安装等各种环节中产生的一切事故，包括不可抗拒因素造成的事故，概由乙方负责。

3.5 本次采用按成交价格一次性包干的方式。在本合同执行期内，不论市场价格或税费政策是否调整，合同价格不作调整。

4、合同标的交付时间、地点和条件：

4.1 交付时间：2021年6月20日前交货并安装调试完毕；

4.2 交付地点：泉州师范学院指定地点；

4.3 交付条件：验收合格符合招标文件要求和合同要求。

4.3.1 全部安装完毕并验收合格交付使用。

4.3.2 整套货物各组成部分必须是完整的、全新的、功能齐全的；并且符合国家质量检测标准的，符合招标文件中的规格型号及配置要求的货物（包括零部件）。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1 符合招标文件、投标文件、合同及相关附件。

5.2 符合货物提交的质量保证，具体如下：

5.2.1 文本资料：1）、包装和装箱的详细情况说明；2）、乙方应向采购人提供完整的技术资料中文壹套（技术说明书、使用说明书、维修手册、安装维修手册、操作手册、常用易消耗品单价等）。

5.2.2 货物质量：乙方保证本次所投标的产品均为全新、未使用过的原装合格正品，完全符合招标文件规定的规格、性能和质量的要求，达到国家或行业规定的标准，符合国家质量认证中心 ISO9001 标准的要求。

5.3 培训：乙方应结合本次采购的货物，有计划地对甲方派出管理、维护人员进行安装现场的基本知识、使用、维护及保养技术的培训。

6、验收：

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

6.1.1 项目具备验收条件后，乙方应向甲方提出验收请求并提供完整的项目交接资料及交接报告。

6.1.2 甲方收到验收请求后组织验收，并出具验收报告。报告中将对乙方交付的工作成果给予认可或提出修改意见。乙方应按修改意见进行修改，并应承担一切费用和风险并负担甲方蒙受的全部直接损失费用。同时，乙方应相应延长所更换货物的相应保证期。

6.1.3 乙方在接到甲方的修改意见后，应在 10 天内（当事人另行商定的时间除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

6.1.4 验收标准：谈判文件和合同规定的技术要求、规格质量及其它要求，生产厂家的产品说明书、合格证书及出厂试验报告、技术资料等；国家现行规范；当地监督管理部门要求的安全规范以及采购文件的规定。

6.1.5 验收小组：需 3 人以上（含 3 人）单数。

6.1.6 验收程序：货物验收分出厂检验、货到初步验收、安装调试验收三个阶段：

（1）出厂检验：乙方将提供设备、安装材料、工具、软件包和文件的发货清单和计划，发货计划应经甲方认可后实施。乙方需在甲方指定地点进行统一交货，并向甲方提供货物制造厂的质量合格证书。

（2）初步验收：货物到达交货地点后 3 天内完成。甲方在设备（含软件）到货后，将按合同规定对所交货物进行清点、核对和商检，对货物基本数量与质量进行初步验收（但不作为最终合格的保证），该验收应达到合同规定的要求。初步验收不合格的，甲方有权选择退或换货处理：选择换货处理的，成交供应商需在收到换货通知日起 30 个工作日内交付合格的新品，逾期未处理的，将予以退货，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；选择退货处理的，乙方需在收到退货通知之日起 10 个工作日内将货物自行运回，如逾期乙方未退回货物，甲方有权将货物退回投标人法定地址，由此产生的一切费用由乙方商承担。

（3）最终验收：由乙方按照合同约定的具体数量、地点及时间运送到安装现场进行安装，在设备安装并投入使用后，试运行无问题之后 30 个工作日内完成最终验收（因乙方原因导致无法验收的情况除外），甲方对设备使用与运行、功能完整性与稳定性、质量与标准等方面进行最终验收，验收合格后，签发验收单；验收不合格，甲方有权选择通知整改或退换货处理：①选择通知整改处理的，乙方需在收到整改通知日起 15 个工作日内完成整改，逾期未处理，将按退货处理，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；②选择换货处理的，乙方需在收到换货通知日起 30 个工作日内交付合格的新品，逾期未处理，将按退货处理，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；③选择退货处理的，乙方需在收到退货通知之日起 10 个工作日内将货物自行运回，如逾期乙方未退回货物，甲方有权将货物退回乙方法定地址，由此产生的一切费用由乙方承担

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：原则上不邀请。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

7.1 所有货款均由泉州师范学院支付；

7.2 国产货物支付货款时应提供的资料：

7.2.1 填写《政府采购付款申请表》并由采购单位签署支付意见（表格可从网上下载）。

7.2.2 成交通知书，政府采购验收单及合同的原件。

7.2.3 正式的完税税务发票复印件（均应加盖采购单位公章及财务专用章）和政府采购计划表的有效复印件；所有的成交货物都必须提供正式的完税税务发票。

7.3 付款：签订合同后，货到现场安装调试完毕，经正式验收合格并收到税务发票后，甲方1个月内支付合同总价100%的款项；

7.4 国内生产设备：乙方、收款单位、购货票证开票单位三者应一致，乙方收款帐号应为中国人民银行批准的基本帐户。

8、履约保证金：

乙方在签订合同前需向甲方缴纳合同金额约3%的履约及质量保证金即（大写）人民币壹万壹仟肆佰元整（小写）¥10,140.00。该保证金在乙方供应的货物全部验收合格后转为质保金，质保金在验收合格后质保期满24个月且无质量及售后服务问题时无息退还。

9、合同有效期：

9.1 自甲乙双方签章之日起生效。

10、违约责任：

10.1 合同生效后，乙方未经甲方同意单方面终止合同的，乙方除了应向甲方赔偿因合同终止导致的损失外，还应向甲方偿付该合同款30%的违约金。

10.2 合同生效后，若乙方违约，甲方有权没收乙方支付的合同履行及质量保证金；若甲方违约，乙方有权要求甲方双倍返还合同履行及质量保证金。

10.3 未按期交货的违约责任

10.3.1 如果乙方未能按合同规定的时间按时交货（或提供服务）的（不可抗力除外），且未经甲方同意延长交货（或提供服务）期的，乙方需向甲方支付延期交货违约金，延期交货违约金的支付甲方有权从未付的合同货款中扣除。每延误一日，乙方应按合同总金额3%支付给甲方违约金；若乙方逾期交货（或提供服务）达30天（含30天）以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方仍应按上述约定支付延期交货（或提供服务）违约金。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

10.3.2 若乙方不能交货的（或提供服务）（逾期15个工作日视为不能交货（或提供服务），不可抗力除外）或交货不合格从而影响甲方正常使用的，乙方应向甲方偿付不能交货（或提供服务）部分货款的30%的违约金。违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

10.4 乙方如有下列违约行为之一，甲方有权终止合同，乙方赔偿甲方的一切损失。

10.4.1 不能达到《招标文件》及投标承诺的要求；

10.4.2 最终验收不合格；

10.4.3 未经甲方同意将项目转包他人；

10.4.4 乙方违反双方签署合同书的其他主要条款；

10.5 乙方在货物运输、装卸、安装等各种环节中产生的一切意外事故，包括不可抗力因素造成的事故，造成货物或配件的损坏概由乙方负责。

10.6 因乙方违约对甲方造成损失的赔偿金及合同约定的违约金均可由甲方从未支付的合同款或保证金中扣除。

11、知识产权：

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法：

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13、不可抗力：

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。如果双方因不可抗力及非乙方原因导致的违约责任造成违约的而导致合同实施延误或不能履行合同义务，在不可抗力影响的范围内允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，不应该被没收履约及质量保证金，也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

13.2 本合同中所述的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服、双方无法控制的客观事件，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件及其他双方同意的情况。但不包括自身的违约或疏忽。

13.3 在不可抗力事件发生后，受损方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，除对方书面另行要求外，受损方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过一百二十（120）天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

14、合同条款：

14.1 乙方对提供的货物或服务，因产品及服务质量、或知识产权纠纷等问题，必须提供

保修、包换、包退等服务。

14.2 本次采购货物的免费保修期为货物验收合格之日起 24 个月，在免费保修期内如出现故障，乙方应免费提供咨询、维修服务，包括免费更换零部件。乙方在接到用户设备故障电话通知起，由于故障而无法工作超过 3 天，质保期自动延长相应天数（延长天数从故障电话通知之日开始计算）。

14.3 免费保修期内货物一旦出现故障，乙方响应时间不超过 4 小时，检修人员应在 12 小时内到货物安装地点及时排除故障，24 小时内解决问题并恢复正常使用。72 小时内如故障无法排除，乙方应负责使用替代货物，其费用由乙方承担。保修期过后对货物故障需要更换的配件将以成本价提供。

14.4 保修期结束后，乙方需终身提供应用咨询、技术帮助及终身维护；设备一旦出现故障，乙方需协助甲方对设备进行维护，远程不能解决的，乙方需派出技术人员 2 个工作日内到现场进行维修，只收取人员差旅费。

15、其他约定：

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充、协商解决。

15.3 本合同自双方签字盖章乙方交付履约及质量保证金之日起生效，合同生效后如需变更合同条款，须经双方协商同意。

15.4 本合同任何条款不能认定为任何一方提供的格式条款。

15.5 本合同一式陆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方肆份、乙方贰份。

甲方	泉州师范学院	乙方	石狮市亿发机电工程有限公司
经营地址	泉州市丰泽区东海大街 398 号	经营地址	石狮市蚶江镇通用厂房 B 区 11 幢 D 单元
单位负责人	屈广清	法定代表人	方转红
委托代理人	章文杰	委托代理人	黄海峰
联系方式	0595-22919532	联系方式	15860301527
开户银行	泉州市建行丰泽支行	开户银行	中国农业银行石狮长福支行
账号	35001656007059000262	账号	1354 1701 0400 02577

签订地点：泉州师范学院东海校区

签订日期：2021 年 6 月 11 日

附件一：

中标服务（中央空调）一览表

品目号	子项目名称	规格型号	原产地及制造商	计量单位	单价(元)	小计(元)
1	水冷涡旋主机	机组型号：CGWP120 制冷量：351.6KW 制冷输入功率：75.5KW 运行重量：2500kg 外形尺寸长宽高： 2121X1301X1673mm	特灵广州、石狮市亿发机电工程有限公司	1组	274462	274,462.00
2	设备吊装	100T吊车31米高，新设备从地面吊至屋面制定位置。	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	1台班	2180	2,180.00
3	冷却塔漏水	冷却塔底盘漏水修护	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	1项	3739	3,739.00
4	冷却水管漏水	部分冷却水管补漏，刷防锈漆及面漆	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	1项	2191.8	2,191.80
5	主机安装费	设备就位连接安装与辅助材料	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	1台	4251	4,251.00
6	橡胶减震垫	尺寸200*200，厚度30mm	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	1项	387	387.00
7	手动蜗轮蝶阀	DN100	天津塘沽、石狮市亿发机电工程有限公司	4套	355	1,420.00
8	Y型过滤器	DN100	天津塘沽、石狮市亿发机电工程有限公司	2套	478	956.00
9	球形橡胶软接头	DN100	天津塘沽、石狮市亿发机电工程有限公司	4套	267	1,068.00
10	压力表	量程0-16Kg，含安装，和φ16铜阀及附属管道	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	2套	71	142.00
11	双金属温度计	量程0-50度，含安装	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	2套	50	100.00
12	冷冻水管保温及铝皮保护	铝皮厚度0.5mm，约20米	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	1项	3161	3,161.00
13	主机线控器控制线	由屋顶至一楼电房控制（4芯*1.5平方）100米	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	1项	1581	1,581.00
14	压差旁通阀	法兰口径DN100	北京海林、石狮市亿发机电工程有限公司	1套	4742	4,742.00
15	止回阀	法兰口径DN200	天津塘沽、石狮市亿发机电工程有限公司	1个	714	714.00
16	耙式流量开关	牙接口径DN25	上海科龙、石狮市亿发机电工程有限公司	8个	439	3,512.00

17	冷却水泵与冷冻水泵	更换轴承、水封、密封圈	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	4 台	2757.8	11,030.80
18	屋顶风管与冷冻水管支架更换	镀锌角铁 4*4、含油漆	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	152 付	117	17,890.40
19	电气安装	包含电气测试、电缆连接、绝缘保护、接地等；电缆利旧 (3*240+1*180)35 米。	国标、石狮市亿发机电工程有限公司	1 项	1638	1,638.00
20	系统调试	包含接地绝缘测试/水力平衡/设备调试/系统调试	特灵、石狮市亿发机电工程有限公司	1 项	1962	1,962.00
21	垃圾清运费	包含施工现场清洁，以及垃圾清运至市政指定地点	泉州、石狮市亿发机电工程有限公司	1 项	872	872.00
<p>本项目合计总价：（大写）人民币叁拾叁万捌仟整，（小写）¥338,000.00。</p>						

附件二：

货物清单

品目号	规格型号	单位	数量	产地	制造商
1	特灵/水冷涡旋主机/机组型号： CGWP120 制冷量：351.6KW 制冷输入功率：75.5KW 运行重量：2500kg 外形尺寸长宽高： 2121X1301X1673mm	组	1	广州	石狮市亿发机电 工程有限公司
2	亿发机电/设备吊装/100T 吊车 31 米高，新设备从地面吊至屋面制定 位置。	台班	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
3	亿发机电/冷却塔漏水/冷却塔底盘 漏水修护	项	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
4	亿发机电/冷却水管漏水/部分冷却 水管补漏，刷防锈漆及面漆	项	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
5	亿发机电/主机安装费/设备就位连 接安装与辅助材料	台	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
6	国标/橡胶减震垫/尺寸 200*200， 厚度 30mm	项	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
7	天津塘沽/手动蜗轮蝶阀/DN100	套	4	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
8	天津塘沽/Y 型过滤器/DN100	套	2	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
9	天津塘沽/球形橡胶软接头/DN100	套	4	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
10	国标/压力表/量程 0-16Kg，含安 装，和 ϕ 16 铜阀及附属管道	套	2	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
11	国标/双金属温度计/量程 0-50 度，含安装	套	2	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
12	国标/冷冻水管保温及铝皮保护/铝 皮厚度 0.5mm, 约 20 米	项	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
13	国标/主机线控器控制线/由屋顶至 一楼电房控制（4 芯*1.5 平方） 100 米	项	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
14	北京海林/压差旁通阀/法兰口径 DN100	套	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司
15	天津塘沽/止回阀/法兰口径 DN200	个	1	泉州	石狮市亿发机电 工程有限公司

16	上海科龙/耙式流量开关/牙接口径DN25	个	8	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司
17	泉州/冷却水泵与冷冻水泵/更换轴承、水封、密封圈	台	4	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司
18	国标/屋顶风管与冷冻水管支架更换/镀锌角铁 4*4、含油漆	付	152	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司
19	国标/系统调试/包含电气测试、电缆连接、绝缘保护、接地等；电缆利旧(3*240+1*180)35米。	项	1	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司
20	国标/包含接地绝缘测试/水力平衡/设备调试/系统调试	项	1	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司
21	国标/垃圾清运费/包含施工现场清洁，以及垃圾清运至市政指定地点	项	1	泉州	石狮市亿发机电工程有限公司

附件三:

技术参数

序号	货物名称、品牌、型号	规格、主要技术参数、性能说明	数量
1	特灵/水冷涡旋主机/机组 型号: CGWP120	<div style="text-align: center;">  <p>水冷冷水机组系列 水冷涡旋式冷水机组CGWP 61-352kW</p> </div> <p>1. 特灵/水冷涡旋主机/机组型号: CGWP120 制冷量: 351.6KW, 制冷输入功率: 75.5KW, 运行重量: 2500kg, 外形尺寸长宽高: 2121X1301X1673mm。</p> <p>2. TRANE 水冷涡旋式冷水机组制冷量范围 61-352KW。各型号机组均采用多台涡旋式压缩机组合设计, 运行时震动更小, 噪音更低。TRANE 涡旋式压缩机式工业界高科技的代表。涡旋式压缩机零件数量比往复式压缩机少 60%, 因此使用寿命更长, 运行更可靠。双制冷回路设计, 部分负荷效率更高。体积更小, 安装简便。</p> <p>可靠性高: 涡旋式压缩机零件数量较同冷量往复式压缩机少 60%, 涡旋式压缩机结构能防止液态冷媒及杂质进入机内, 进而防止液击造成压缩机损坏。并配备最先进的微电脑控制装置能保护压缩机与电机, 以避免发生故障。涡旋式压缩机所承受的扭矩变化为往复式的三分之一。经过数万小时的运转测试, 证明了涡旋式冷水机组及系统的可靠性卓越不凡。</p> <p>运行效率高: 涡旋式压缩机为回转容积式设计, 无余隙容积, 磨擦损失小, 运行效率高。</p> <p>防水设计: 独特的防水设计, 机组可室外安装, 满足客户的特殊需求, 应用范围更广。顶部盖板的无螺栓孔结构, 防止雨水渗入机组内部; 电气元件全部采用防水设计, 机组运行安全可靠。</p>	1 组